

Eesti Rahvakultuuri Keskus
Leola tn 15a
71020 Viljandi linn
keskus@rahvakultuur.ee

Koopia:
Kultuuriministeerium, min@kul.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

17.03.2025 KPJ-6/2025-46

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Kesk tn 20, Põlva objekti üürileping lõpetatakse 2025. aasta jooksul. Alates 01.01.2026 on kasutustasu arvestusse jäetud tasud uue üüripinna, Võru tn 12, Põlva kulude katteks. Üüriteatisel toodud tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Jüri tn 12, Võru objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude üüriteatise ei esita kuna nimetatud objekti üürileping lõpetatakse üürniku kolimisega ehituse ajaks asendspinnale aadressil Jüri tn 18, Võru.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - IDA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18010-19)
2026 - IDA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Keskvaljak 1 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U13675-17)
2026 - LAA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2024-223)
2026 - LAA - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Lossi tn 12 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2021-68)
2026 - LOU - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Kesk tn 20 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-142)

2026 - LOU - Eesti Rahvakultuuri Keskus - Leola tn 15a - Viljandi linn - Viljandi maakond (U14828-18)

2026 - POH - Eesti Rahvakultuuri Keskus - J. Vilmsi tn 55 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U4632-12)

Koostaja Lisbeth Mikson